

Lurate Caccivio - CO

Immobilie industriale

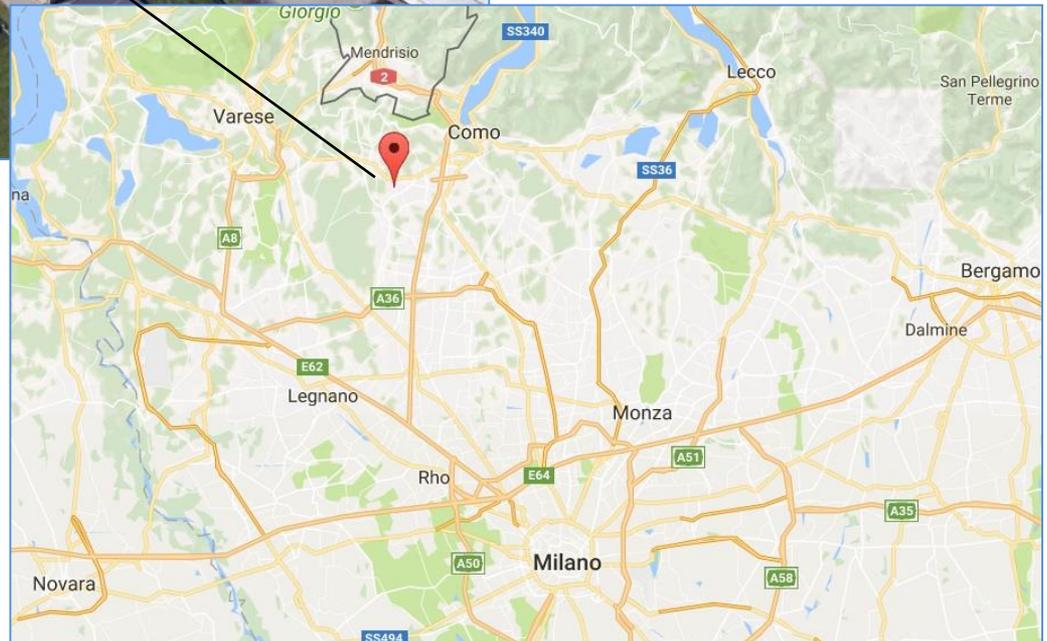
Vendita e Locazione



Location



L'immobile si trova nella immediate vicinanze della SP 24, che collega Villa Guardia ad Appiano Gentile, in posizione strategica rispetto alla principali vie di comunicazione.



Collegamenti

- Autostrada A9 Milano laghi: Km 5 ca.
- Como: Km 8 ca.
- Confine Svizzera: Km 14 ca.
- Aeroporto Malpensa: Km 45 ca.

Descrizione

Capannone industriale edificato nel 2010, su un'area di ca. 7.700 mq con altezza interna di 7 mt e tetto a doppia falda con copertura metallica e lattoneria in alluminio. L'immobile è composto da un'area produttiva/magazzino di ca. 2.600 mq, predisposta per soppalcatura e dotata di impiantistica completa, tra cui riscaldamento con aerotermi, impianto di aria compressa e impianto elettrico.

All'interno dell'immobile sono ricavati in area contro soffittata, gli uffici per ca. 400 mq, con pavimento galleggiante, aria condizionata, parti mobili attrezzate e cablaggio. Alla proprietà si accede attraverso 5 passi carrai, che danno su un'area recintata di ca. 4.300 mq con possibilità di ampliamento per ulteriori mq 1.000 ca.

Completa la proprietà un'ulteriore area adiacente all'immobile di ca. 3.500 mq in autobloccanti, illuminata e recintata, adibita a parcheggio.





Immagini



Immagini



Dr Alberto Bernasconi
Cell +39.331.6207687
a.bernasconi@bc-agency.it

Dr Giovanni Cernuschi
Cell +39.348.4772354
g.cernuschi@bc-agency.it

B&C Agency snc di Bernasconi Alberto e
Cernuschi Giovanni
Via Veratti , 9
21100 Varese (VA)
E-mail info@bc-agency.it
www.bc-agency.it

Disclaimer :

Questa presentazione non è vincolante, non intende costituire la base di alcuna decisione e non costituisce o contiene alcun consiglio (o raccomandazione) da parte di B&C Agency o di qualsiasi altra parte.

Questa presentazione non si propone di essere completa di ogni particolare, o di contenere tutte le informazioni che un potenziale cliente può desiderare. Coloro che riceveranno la presentazione valuteranno e controlleranno tutte le informazioni in essa contenute. È inteso che chi riceverà il documento determinerà la rilevanza delle informazioni in esso contenute, e compirà le sue indipendenti valutazioni, ricerche ed analisi come riterrà necessario, basandosi su qualsiasi informazione ritenga rilevante.

Le persone che entreranno in possesso di questa presentazione dovranno considerare le informazioni contenute nel documento come strettamente riservate e non potranno rivelarle a qualsiasi terza parte senza il previo consenso scritto di B&C Agency.

